 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 1/4

ПРОГРАМА:

Национален план за възстановяване и устойчивост (НПВУ)

ПРОЦЕДУРА:

„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“

УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН:

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

НАЧАЛЕН СРОК: 20 декември 2022 г., 15:25 ч.

КРАЕН СРОК: 31 май 2023 г., 17:00 ч.


СУМА НА ФИНАНСИРАНЕ:

Общият размер на средствата (за Етап 1) е в размер на 1 129 881 600 лева с включен ДДС. В тази сума е включен и невъзстановим данък върху добавената стойност в размер на 188 313 600 лева.

Одобрените сгради ще получат до 100% безвъзмездна финансова помощ.

Дейностите по настоящата процедура се осъществяват на територията на цялата страна, в 28 области и 265 общини. Водещият партньор по ПИИ (предложение за изпълнение на инвестиции) не може да получи финансиране надвишаващо следните лимити:

Група	Община/ Водещ партньор	Максимална стойност на БФП, което даден водещ партньор/община може да получи в лв.
Градски общини определени, като основни центрове на растеж в Националната концепция за пространствено развитие с градски център с население над 400 000 души	Столична община	150 000 000,00
Градски общини определени, като основни центрове на растеж в Националната концепция за пространствено развитие с градски център с население над 150 000 души и по-малко от 400 000 души	Пловдив, Варна, Бургас	80 000 000,00
Градски общини определени, като основни центрове на растеж в Националната концепция за пространствено развитие с население на градския център по-малко от 150 000 души	Стара Загора, Русе, Плевен, Велико Търново, Благоевград, Видин	50 000 000,00

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 2/4

Градски общини, които не са определени като основни центрове на растеж в Националната концепция за пространствено развитие	Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Троян, Габрово, Горна Оряховица, Севлиево, Разград, Свищов, Силистра, Добрич, Търговище, Шумен, Сливен, Ямбол, Нова Загора, Айтос, Карнобат, Казанлък, Свиленград, Харманли, Димитровград, Кърджали, Хасково, Асеновград, Велинград, Смолян, Пазарджик, Пещера, Панагюрище, Карлово, Ботевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник, Петрич, Самоков и Сандански	30 000 000,00
Общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души	215 общини, попадащи в дефиницията за селски район, съгласно Споразумението за партньорство 2021-2027 г.	15 000 000,00

Минималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ е 50 000 лева.

Максималният размер на заявените средства по всеки индивидуален ПИИ за сграда/блок-секция не може да надхвърля 9 500 000 лева.

БЕНЕФИЦИЕНТИ:

Крайни получатели по процедурата са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.


Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината или районната администрация на района, където се намира сградата. Общинската администрация/районната администрация е водещ партньор в проекта и изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД. В схемата е допустимо една общинска администрация/районна администрация да участва с повече от едно проектно предложение, при условие, че не е за една и съща сграда/блок-секция/група от блок-секции. В едно проектно предложение не може да бъде включена повече от една сграда.

ЦЕЛ НА ПРОЦЕДУРАТА:

Устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради.

Конкретни цели на процедурата са:

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергийни мерки;

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 3/4


- Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството на живот на населението в страната чрез обновяване и модернизиране на сградния фонд.

ДОПУСТИМИ СГРАДИ:

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ:

- Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
 - ✓ По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
 - ✓ По системите за поддържане на микроклимата:
 - ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното

 ИНСТИТУТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ	ИНТЕГРИРАНА СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО И СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА <i>от 2010 г.</i>	ОД 07.01.01
	РЕЗЮМЕ НА ПРОГРАМА/ПРОЕКТ	Версия 3 18.08.2018 г.
		Страница 4/4

състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

- Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;
- СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:
 - ✓ СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
 - ✓ СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.